



COMITE DE QUARTIER LA MONNAIE LA BROUSSE HALOPE

COMPTE RENDU REUNION DU MERCREDI 6 Novembre 2024

Présents : René Raveleau, Florence Augier, Florian Morize, Hadrien Thibault, Emilie Pushparaj, , Pascal Charrier, Patrick Seyeux, Roussel Mélanie, Dubier Françoise, Lemetayer Christine, Maryse Meslet

Excusé(e)s : Jésusdam Pushparaj, Pierre Seyeux

En attendant que Florence Augier, Présidente du Comité de quartier arrive et ouvre la séance, René Raveleau propose que Jean-Philippe Vigner Adjoint à l'Aménagement et au développement économique nous présente les projets et leurs avancées sur notre territoire.

ECOQUARTIER DE LA MONNAIE : en phase de finalisation, les derniers bâtiments sont sortis de terre, finalisation et dernière livraison fin 1^{er} trimestre 2025. La voirie sera rétrocédée à Angers Loire Métropole et devra l'être en parfait état, la ville des ponts de cé et ALM seront très attentifs sur ce point.

AMENAGEMENT DE LA COULEE VERTE : Mr Vigner nous présente le plan d'implantation de cet espace – à la fois bassin de régulation des eaux de pluie et liaison douce pour piétons et vélos, un espace de jeux « naturel » complètera cet ensemble de verdure, budget engagé 400 000 euros.

SALLE MANDELA – le terrain jouxtant la salle et occupé par des jardins individuels sera destiné à un parking aménagé enherbé pour desservir la salle – projet à long terme, les terrains sont acquis par la commune au fur et à mesure qu'ils sont libérés mais restent en usage de jardin. Un étang existant à l'arrière du terrain sert de bassin de régulation des eaux, il est envisagé de créer un chemin piétonnier qui permettrait de desservir l'école Jacques Prévert et sécuriser la circulation des enfants.

ROUTE DE LA PYRAMIDE – à coté de la concession automobile Citroën un petit ensemble immobilier va être construit prochaine, une vingtaine de logements (R+2 maximum) est prévu avec un accès routier donnant uniquement sur la route de la Pyramide.

RUE DE MILPIED – De nouveaux projets concernant le terrain de l'ancienne menuiserie sont en cours auprès des services de la commune – le projet prévu 2P2I ayant été abandonné. Nous attirons l'attention sur la densité de population que ces deux projets amènent et qu'il est important de préserver la quiétude de ce secteur pavillonnaire, notamment en ce qui concerne le stationnement et la circulation des automobiles (rue de Milpied, rue du Haut des banchais et Secrétin)

HAUTS DE LOIRE – la première tranche va démarrer au nord de la Chesnaie et le long de la voie express. C'est le dernier grand projet d'aménagement et de constructions d'habitations prévues sachant qu'à partir de 2050, nous entrons dans l'ère du zéro artificialisation nette (ZAN)– aucun emprise ne pourra être faite sur des sols naturels (Loi Climat et résilience 22/08/2021)

La rencontre avec Mr Vigner a été riches d'échanges et nous le remercions pour sa disponibilité et son écoute.

Florence Augier reprend la main sur le déroulé de la réunion en sa qualité de présidente du comité de quartier. Elles remercient les personnes présentes pour ce nouveau cycle de comité de quartier qui prendra fin en septembre 2025 compte-tenu des élections municipales. Bien qu'encore fragile, la mobilisation de personnes pour faire vivre ce comité de quartier est bien engagée. Le pique-nique ainsi que les projets participatifs ont été de bons leviers pour animer le groupe.

ELECTION DE LA PRESIDENCE

Florence Augier, ayant bien appréciée sa mission propose sa candidature pour ce nouveau mandat. Aucun autre candidat ne se propose, la candidature de Florence est retenue à l'unanimité des présents.

Maryse Meslet veut bien également assurer la continuité du secrétariat du comité de quartier.

PROJETS 2025

« **Fête du Jeu** » en Mai/juin 2025 : il est proposé de rejoindre l'organisation de la fête du Jeu qui est à l'initiative du service Vie associative en lien avec les associations du secteur afin de dynamiser les habitants autour du pique-nique, profiter des espaces de plein air et de jeux du parc de Milpied, et les idées ne manquent pas (tournoi de basket, pétanque, grands jeux etc...) à réfléchir et construire ensemble

Projet Participatif : une première idée est lancée autour de l'aménagement du terrain situé derrière l'école Jacques Prévert pour y créer une zone « verte », des questions subsistent quant au futur déroulé du dispositif toujours en raison des élections.

Aménagement du parc de Milpied : il est nécessaire de rencontrer Mr Chalumeau pour conforter les choix de notre projet lauréat du budget participatif 2024.

La date de notre prochaine réunion sera fixée ultérieurement.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

Pour le comité, Maryse MESLET